

OBEC RUDINA

Č. s.: 226/2021- 02

Rudina dňa 27.05.2021

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Rudina – Stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“), ako príslušný stavebný úrad podľa určenia Okresného úradu Žilina, odboru výstavby a bytovej politiky zo dňa 20.04.2021 pod č.j. OU-ZA-OVBP-2021/019672-002 podľa § 119 ods. 3 stavebného zákona v spojení s § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa §5 písm. a/1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v stavebnom konaní preskúmal podľa §62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 22.04. 2021 podala

Obec Rudinská, IČO 00 314 277 so sídlom Obecný úrad Rudinská č. s. 125, 023 31 Rudina

v zastúpení starostu obce Ing. Jozefa Švirika (ďalej len „stavebník“), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a v súlade § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

stavebné povolenie

na stavbu

„Zateplenie objektu požiarnej zbrojnice“

(ďalej len „stavba“) na pozemku register „C“ parc. č. 592 v katastrálnom území obce Rudinská, okres Kysucké Nové Mesto.

Stavba obsahuje:

Existujúci objekt požiarnej zbrojnice je dvojpodlažná budova. Na prízemí objektu sa nachádza garáž na hasičskú techniku, za ktorou je umiestnená veža na sušenie hadíc. Samostatným vstupom sa dostávame do priestorov určených pre hasičov. Časť priestorov na prízemí je určená na prenájom. Nachádzajú sa tu dve miestnosti a samostatne sociálne zariadenie (WC). Na poschodí sa nachádzajú sociálne zariadenia pre hasičov (dva krát WC), dve kancelárie a zasadacia miestnosť. Súčasťou objektu je aj prístavený sklad so samostatnými vstupmi z exteriéru.

Účelom projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie je zateplenie objektu existujúcej požiarnej zbrojnice. Objekt je v súčasnosti nezateplený a dodatočným zateplením sa zníži energetická potreba na vykurovanie, zabráni sa znehodnocovaniu jestvujúcej fasády poveternostnými vplyvmi a premrzaním.

Vonkajší pôvodný soklový obklad sa odstráni, odstránia sa taktiež existujúce mreže z dverí a z okien, demontujú sa vonkajšie vypínače a svetlá. Odstránia sa všetky existujúce vonkajšie parapety, ktoré sa pri zatepľovacích prácach nahradia novými, plastovými, vo farbe bielej. Odstráni sa taktiež existujúce oplechovanie markízi vstupu ktoré sa nahradí novým, z pozinkovaného plechu, vo farbe tmavošedej.

Existujúce oplechovania striech a presahov ríms sa ponechajú, ale v prípade potreby dopojenia kvôli novému zatepleniu sa dopoja nové, z pozinkovaného plechu, vo farbe tmavošedej. Okenné a dverné otvory boli pred časom vymenené a preto sa ponechajú. Fasáda objektu bude zateplená navrhovanými izolačnými fasádnyimi doskami z EPS-F v hrúbke 100mm, ostenia a nadpražia okien izolačnými fasád, doskami EPS-F hr. 30mm, protipožiarne pásy navrhnuté z fasád, izol. dosiek na báze min. vlny hr. 100mm. Vonkajšia omietka je navrhnutá ako silikátová, resp. silikónová, od výrobcu BAUMIT. Sokel sa navrhuje zateplíť izolačnými doskami na báze STYRODURU v hrúbke 60mm (alt. soklovými doskami EPS). Sokel bude povrchovo upravený mozaikovou soklovou omietkou BAUMIT. Drevené dosky priestoru sušenia hadíc budú z exteriéru natreté ochranným náterom na drevo.

Pôvodné vonkajšie svetlá a vypínače sa pred zatepľovacími prácami odstránia, a po realizácii zateplenia vymenia za nové, podľa výberu investora.

Existujúce dažďové zvody a žľaby sa pred realizáciou zateplenia dočasne demontujú, a po prevedení zateplenia a vonkajších omietok sa naspať osadia.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Peter Svrček – P.S. Projekt, Sládkovičova 1222/73, 024 01 Kysucké Nové Mesto a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia.
V zmysle § 48 ods. 1 stavebného zákona sa stavba musí uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musí spĺňať základné požiadavky na stavby (podľa § 43d ods. 1 stavebného zákona). Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant, v zmysle § 46 stavebného zákona.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
5. Stavba bude ukončená najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
6. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky, odborné vedenie stavby bude vykonávať stavbyvedúci dodávateľ. Stavebník oznámi stavebnému úradu termín začatia stavby a zhotoviteľa stavby.

7. Pri stavbe prihliadať k oprávneným potrebám a záujmom právnických a fyzických osôb na susedných pozemkoch, nespôsobiť škody na susedných pozemkoch a nevstupovať na tieto bez súhlasu vlastníkov.
8. Pri stavebnej činnosti zabrániť znečisťovaniu príslušných komunikácií stavebnými mechanizmami, v prípade ich znečistenia zabezpečiť ich okamžité čistenie.
9. Podľa § 43i odst. 3 písm.b) stavebného zákona „ Stavenisko musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby .

Stavenisko :

- zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
 - označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
 - musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zemin a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotnickej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
 - musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
 - musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
 - musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
 - na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
10. Od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník, ako súčasť dokumentácie uloženej na stavenisku, v zmysle § 46d, ods. 1 a 2 stavebného zákona.
 11. Pri uskutočnení stavby dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov:
 - Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Čadci, stanovisko na účely stavebného konania zo dňa 28.04. 2021 pod č. ORHZ-CA-2021/000275-002
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Čadci posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40, a § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby pre stavebné konanie, riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby „ Zateplenie objektu požiarnej zbrojnice s. č. 78 „ umiestnenej na pozemku register „C“ parcele č. 592 v k. ú. Rudinská, stavebníka Obec Rudinská, 023 31 Rudinská č. s. 125 z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby s ú h l a s í bez pripomienok.
Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní .

- Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o životné prostredie vyjadrenie zo dňa 18.05.2021 pod č. OU-KM-OSZP-2021/000567-004
Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny konštatuje, že vydaním stavebného povolenia na stavbu „Zateplenie objektu požiarna zbrojnice s. č. 78“ v k. ú. Rudinská, parc. č. KN-C 592 pre investora Obec Rudinská, Rudinská 125, 023 31 Rudinská, v intraviláne obce, v I. stupni ochrany, mimo území európskeho významu, mimo prvkov RÚSES-u nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny za splnenia nasledovných podmienok:
 - Na uvedenej stavbe nebol zistený v čase obhliadky výskyt chránených druhov živočíchov. Ich výskyt však vzhľadom k tomu, že k dnešnému dátumu sa do regiónu Kysúc ešte nevrátili všetky sťahované druhy vtáctva, ktorých hniezdenie je viazané aj na budovy (napr. Apus apus), nedá sa ich 100% výskyt v budúcnosti potvrdiť, ani vylúčiť.
 - V prípade, že počas stavebných prác bude v objekte zistená prítomnosť chránených druhov živočíchov, realizátor stavby bezodkladne upovedomí ŠOP SR, Správu CHKO Kysuce (tel.: 0903 298 429) a zabezpečí, aby počas stavby nedošlo k ohrozeniu a usmrteniu chránených živočíchov.
 - Vzhľadom k tomu, že v tomto prípade zateplením fasády nedochádza k likvidácii úkrytových a hniezdnych možností, odporúčame v prípade záujmu umiestniť pri zatepľovaní hniezdne či úkrytové búdky: 1x dvojhniezdo pre beloritky a lastovičky napr. : https://batman.sk/netopiereeshop/2-1-Budky-a-hniezda-pre-vtaky/30-2-*Pre-lastovičky-a-beloritky/5/91-Dvojhniezdo-z-drevobetonu-pre-beloritky. Hniezda odporúčame inštalovať mimo okien (nie nad okná), aby nedochádzalo k ich znečisťovaniu a prítomnosť beloritok, alebo lastovičiek bola obyvateľmi stavby tolerovaná.
 - Pre netopiere odporúčame umiestniť na budovu 1 ks búdok: <https://www.batman.sk/netopiere/eshop/1-1-Budky-pre-netopiere/1-2-Polystyrenove/5/8-Budeka-pre-netopiere-Maxi-B>. Búdky pre netopiere odporúčame umiestniť v blízkosti atiky, tak ako je znázornené v obrázku v prílohe.
 - Stanovisko vychádza z usmernenia Ministerstva životného prostredia SR k problematike zatepľovania budov a ochrany živočíšnych druhov.
 - V prípade nejasností, či realizačných problémov môžete kontaktovať Správu CHKO Kysuce.
 - Odpad vzniknutý pri stavbe nesmie byť umiestňovaný do voľnej prírody a do alúvia vodných tokov, aby nedošlo k zasypávaniu biotopov. S odpadom musí byť naložené v zmysle platných právnych predpisov na úseku odpadového hospodárstva.
12. Neprekročiť prípustné hodnoty určené Vyhláškou č.549/2007 Z. z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
 13. Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, prvá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.
 14. Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
 15. V zmysle § 76 ods. 1 stavebného zákona dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.

16. V zmysle § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.
17. Toto rozhodnutie je podľa §70 stavebného zákona záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
18. Námietky účastníkov konania: neboli vznesené.

O d ô v o d n e n i e

Obec Rudinská , 023 31 Rudinská č.s. 125 , IČO 00 314 277 v zastúpení starostu obce Ing. Jozefa Švirika (ďalej len „ stavebník“) podal dňa 22.04.2021 na stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu: „Zateplenie objektu požiarnej zbrojnice s.č. 78 na pozemku register „C“ parc. č. 592 v katastrálnom území Rudinská. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavebný úrad dňa 22.04.2021 pod č.s. 226/2021 - 01 oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania ako aj dotknutým orgánom a organizáciám. Neznámym vlastníkom pozemku parc. č. C – KN 592 v k. ú. Rudinská bolo oznámenie doručované verejnou vyhláškou. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods.2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil ústne pojednávanie. Účastníci konania boli upozornení , že môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky najneskôr na tomto konaní, inak sa na ne neprihliadne. V uvedenej lehote rovnako mohli oznámiť svoje stanoviská aj dotknuté orgány.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 54 - § 67 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi. Stanoviská oznámili orgány uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia. V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Z predložených dokladov a uskutočneného konania vyplýva, že stavba je situovaná na parcele C-KN č. 592 v k.ú. Rudinská ku ktorej nie je založený list vlastníctva. Podľa Výpisu z listu vlastníctva č. 524 je vlastníkom jestvujúcej požiarnej zbrojnice č.s. 78 Obec Rudinská, ktorá je v zmysle § 123 Občianskeho zákonníka oprávnená predmet svojho vlastníctva držať, užívať a nakladať s ním v medziach zákona. Podľa §120 Občianskeho zákonníka nie je pozemok súčasťou stavby. Zateplením jestvujúceho objektu nedôjde k neprimeranému zásahu do vlastníckych práv vlastníka pozemku pod stavbou, pretože predmetnými úpravami sa stavba ďalej nerozširuje.

V roku 2017 Obecné zastupiteľstvo v Rudinskej na 14. rokovaní dňa 19.04.2017 uznesením č. 162/2017 pod písm. b) schválilo Územný plán obce Rudinská. Navrhovaná stavba nie je v rozpore so záväznou časťou územného plánu .

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovisk dotknutých orgánov požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok

tohto rozhodnutia. Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

V zmysle § 67 ods.2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť §52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Obec Rudina, 023 31 Rudina č.s. 442. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je možné preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. správny súdny poriadok v znení neskorších platných právnych predpisov.




Ing. Anna Mičianová
starostka obce

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle ustanovenia § 26 ods. 2 zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu - Obec Rudina, a správneho orgánu, ktorého sa konanie týka - Obec Rudinská. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Potvrdenie o vyvesení a zvesení oznámenia:

Vyvesené dňa : 31.05.2021 Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis oprávneného zástupcu obce/ mesta
potvrdzujúci vyvesenie a zvesenie:



Rozhodnutie sa doručí:

1. Obec Rudinská, 023 31 Rudinská č.s. 125
2. Ing. Peter Svrček, Sládkovičova 1222/73, 024 01 Kysucké Nové Mesto (projektant)
3. Margita Jantošíková, ČSA 1306, 024 01 Kysucké Nové Mesto
4. Vladimír Velič a Dana Veličová, 023 31 Rudinská č.s. 77
5. Neznámym vlastníkom pozemku register „C“ parc. č. 592 v katastrálnom území Rudinská- verejnou vyhláškou

Na vedomie:

6. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Čadci, 4. Hlinku č. 4, 022 01 Čadca
7. Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o životné prostredie, Litovelská 1218, 024 01 Kysucké Nové Mesto

Co .: 2 x spis

Obec Rudina, 023 31 Rudina č.s. 442